

PROGRAM OBNOVY VESNICE



Program obnovy obce Neškaredice



Předkládá : MěÚ Kutná Hora
odbor ~~územního~~ rozvoje
INVESTIC

Zpracovatel : Ing.arch. Jana Děrdová

Schválila : Komise pro obnovu Neškaredic

Schválila : Městská rada v Kutné Hoře
na svém řádném zasedání dne

Schválilo : Městské zastupitelstvo v Kutné Hoře
na svém řádném zasedání dne

leden 1997

OBSAH

01. ÚVOD

- 01.1 Vznik a vývoj obce až do současnosti
- 01.2 Základní údaje
- 01.3 Součástí Programu

02. CÍLE OBNOVY

- 02.1 Charakteristika obce , možnosti jejího rozvoje
- 02.2 Základní koncepce rozvoje obce
 - 02.2.1 Stávající stav - pozitivní skutečnosti
 - 02.2.2 Stávající stav - negativní skutečnosti
 - 02.2.3 Mapa potřeb - stanovení priorit na základě vyhodnocení dotazníků
 - 02.2.4 Základní cíle rozvoje obce

03. SCÉNÁŘ POSTUPU OBNOVY

- 03.1 Časový horizont obnovy
- 03.2 Soubor základních opatření k zajištění realizace Programu obnovy
- 03.3 Rekapitulace finančních nákladů
- 03.4 Kritická místa realizace Programu rozvoje
 - 03.4.1 Finanční zdroje
 - 03.4.2 Komise pro obnovu Něškaredic (občanské sdružení)
 - 03.4.3 Vzájemná podmíněnost jednotlivých akcí

04. PŘEHLED KONKRÉTNÍCH AKCÍ PROGRAMU OBNOVY

- 04.1 Časový horizont
- 04.2 Vzorová tabulka pro jednotlivé akce
- 04.3 Souhrný přehled
- 04.4 Tabulky jednotlivých akcí

05. NÁVRH ZMĚN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

06. ZÁSADY PROJEKTOVÝCH ZADÁNÍ

07. ZÁVĚR

08. PŘÍLOHY

01. ÚVOD

01.1 VZNIK A VÝVOJ OBCE AŽ DO SOUČASNOSTI

První písemná zmínka o obci Neškaredice je z roku 1402 . Vznikla původně jako hornická osada . V průběhu 14. století se Neškaredice staly poddanskou vsí. V 16.století patřila Mikuláši z Prachaň , který je jedním z předků Mikuláše Dačického .

nezapomenout doplnit

01.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

V roce 1991 přijala vláda České republiky dokument „ Program obnovy vesnice “ (dále POV), který se zabývá nejen obnovou zanedbaných objektů ve vesnici a krajiny , ale i obnovou aktivního života na vesnici , především v hospodářské , společenské a kulturní oblasti . POV je určen všem vesnicím , které o svou obnovu a rozvoj mají nejen zájem , ale chtějí pro to něco udělat . Dne 5. dubna 1996 se obec Neškaredice ve spolupráci s MěÚ Kutná Hora - odborem územního rozvoje přihlásila do Programu obnovy vesnice .

V návaznosti na tyto skutečnosti byl zpracován a na základě doporučení Komise pro obnovu Neškaredic dne 1997 schválen Městským zastupitelstvem v Kutné Hoře tento Program obnovy obce Neškaredice (dále jen Program obnovy) .

01.3 SOUČÁSTI PROGRAMU

Nedílnou součástí Programu obnovy jsou i níže uvedené dokumenty , které společně s tímto materiálem jsou nezbytným předpokladem koncepčního přístupu k obnově obce :

Před rokem 1996 :

Před tímto rokem **byla ?** pro obec Neškaredice zpracována tato územně plánovací a projektová dokumentace :

Po roce 1996 :

01.3.1 Průzkumy a rozborů z urbanistického hlediska

01.3.2 Průzkumy a rozborů z architektonického a stavebně-technického hlediska

01.3.3 Urbanistická studie obce Neškaredice

01.3.4 Projektová dokumentace jednotlivých konkrétních akcí

01.3.5 Další materiály

Závěry obou průzkumů je nutno zahrnout do Urbanistické studie (funkční a prostorové regulace) i do tohoto Programu obnovy (zásady projektových zadání).

V rámci aktualizace tohoto materiálu je nutno doplňovat konkrétní akce jednotlivých roků a případné další koncepční materiály (např. návaznost na budoucí územní plán města Kutná Hora) .

02. CÍLE OBNOVY

02.1 CHARAKTERISTIKA OBCE , MOŽNOSTI JEJÍHO ROZVOJE

Charakteristika obce , její potenciály a rozvojové záměry jsou podrobně rozpracovány v materiálu uvedeném v části 01.3.3 tohoto Programu .

nezapomeň doplnit nejdůležitější údaje

Strategické možnosti rozvoje obce jsou především ve využívání a rozvoji zemědělsko-podnikatelského potenciálu (stávající areál zemědělské výroby) a ve využívání přírodních hodnot obce a okolí pro případný rozvoj funkce rekreace a funkce bydlení (blízkost měst Kutná Hora a Čáslav).

02.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Existuje řada faktorů , které ovlivňují nejen současnou situaci v obci , ale také mohou ovlivnit další rozvoj obce Neškaredice , jak pozitivně , tak i negativně .

02.2.1 Stávající stav - pozitivní skutečnosti

- obec Neškaredice je v blízkosti měst Kutná Hora a Čáslav ,dopravně dobře dostupná a proto je možnost vytvořit zázemí pro tato města ve vazbě na jejich rozvoj ,umístit v obci doplňkové funkce (satelitní sídlo - bydlení , rekreace)
- prostorová stuktura obce je dlouhodobě stabilizovaná
- v obci je velký areál zemědělské výroby (bývalý státní statek), který lze do budoucna transformovat v zemědělsko-podnikatelský areál
- v sídle jsou možné rozvojové prostory (např. pro nové rodinné domky)
- zvážít a iniciovat památkovou ochranu barokního špýcharu
- obec lze napojit na budoucí síť cykloturistických cest nejen v rámci okresu , ale i pro spojení s Kutnou Horou
- obec není nadměrně zatížena dopravou
- v obci vznikla občanská iniciativa , která chce aktivně spolupracovat při tvorbě i realizaci Programu obnovy

02.2.2 Stávající stav - negativní skutečnosti

- nutno postupně vyřešit soužití s romskou komunitou
- v obci chybí základní vybavenost
- v obci je nutno vybudovat technickou infrastrukturu
- bývalý státní statek je v současnosti v útlumu , došlo ke snížení zaměstnanosti v obci
- domovní fond je v značně zanedbaném stavu , je to především špatný stavebně technický stav řady objektů
- hospodářské objekty většinou nejsou vhodně využívány a není u nich prováděna běžná údržba
- nutno zkvalitnit vzhled obce
- nevhodné dostavby v obci (např. prodejna)
- chybí funkce přirozeného centra , náves je neupravená
- v blízkosti obce je závlahová nádrž , je to nevyhovující problematický objekt
- u sídla schází rybník
- veřejná zeleň je v nedostatečném rozsahu
- u investorů včetně Obecního úřadu je všeobecný nedostatek finančních prostředků

02.2.3 Mapa potřeb - stanovení priorit (vyhodnocení na základě dotazníků)

Na základě nutnosti zjistit nakolik je reálné zapojit občany obce do Programu obnovy , a zároveň využít jedné z možností vzájemné výměny informací mezi zastupitelstvem a občany, projektant zpracoval Dotazník , který byl doručen do všech domácností i podniků s vysvětlením smyslu a cíle tohoto Programu obnovy obce Neškaredice.

Znění dotazníku je uvedeno v bodě 08 (Přílohy) tohoto Programu obnovy jako příloha č. 1 .

Po jeho vyhodnocení byla zpracována tzv. Mapa potřeb občanů se stanovením priorit .

nezapomeň doplnit

02.2.4 Základní cíle rozvoje obce

V souladu s urbanistickou studií je uvažováno s následujícími cíli rozvoje obce :

- a) obnovení centra obce a jeho společenské funkce
 - zkvalitnit vzhled , čistotu a upravenost
 - umožnit společenské a rekreační využívání místními občany
 - atd
- b) zvýšení turistické přitažlivosti
 - viz bod a)
 - atd
- c) zkvalitnění estetického vzhledu obce
 - důsledné dodržování předpisů především v oblasti stavebnictví a životního prostředí
 - zahájení stavebních úprav nevhodných objektů
 - stanovit podmínky pro novou zástavbu vhodně navrženými objekty
 - spravení povrchů vozovek a chodníků
 - oprava a pravidelná údržba plotů ,patníků , stožárů veřejného osvětlení ...
 - rozvíjet opatření v oblasti ekologie (např. systém vytápění , odpadové hospodářství)
 - důsledná péče o zeleň i případné vodní plochy
 - prosazování úzké spolupráce vlastníků objektů s představiteli města
 - atd
- d) zvýraznění všech specifických jevů a prvků
 - v zájmu obyvatel obce obnovit a rozvíjet tradice a charakter obce (tzv. genius loci)
 - tyto tendence rozvíjet nejen v oblasti urbanismu a architektury , ale také v oblasti kultury , tradičních výrob apod. ...
 - zvýraznit vliv výchovy (školní i obecné) ke zdravému patriotismu
- e) rozvoj drobných podnikatelských aktivit
 - vytvářet podmínky (např. postupným zainvestováním technické infrastruktury pro nové plochy nebo využíváním stávajících)
 - atd
- f) rozvoj ekonomických podmínek
 - využívání všech finančních zdrojů pro obnovu a rozvoj obce
 - nadace ?
 - zřídit rozvojový fond
 -

03. SCÉNÁŘ POSTUPU OBNOVY

03.1 ČASOVÝ HORIZONT OBNOVY

Program obnovy je navržen v časovém horizontu 2 - 4 let , tj. do roku 2 000 včetně .

Termíny realizace jsou navrženy s ohledem na technickou proveditelnost a vzájemnou podmíněnost . Reálnost z hlediska zajištění finančních zdrojů bude prověřována a upřesňována průběžně . Případné zpomalení postupu při realizaci oproti stanoveným termínům v Programu obnovy je možné , ale ve větším rozsahu není žádoucí .

Případné odchylky je nutno řešit jednotlivě v rámci činnosti Komise pro obnovu Neškaredic , pro jejíž práci je podkladem .

03.2 SOUBOR ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE PROGRAMU OBNOVY

Pro zajištění vlastní realizace Programu obnovy je nutno řešit především tato opatření :

03.2.1 Organizační

- zajištění vzniku a průběžné činnosti Komise pro obnovu Neškaredic
- zajištění průběžné aktualizace Programu obnovy
- zajištění spolupráce jednotlivých vlastníků , občanů a představitelů obce a představitelů města Kutná Hora

03.2.2 Legislativní

- návrh a schválení vyhlášky k Programu obnovy
- rozvíjení smluvních vztahů s účastníky Programu obnovy

03.2.3 Finanční

- využívání a rozvoj vlastních zdrojů
- zřízení rozvojového fondu
- využívání všech forem podpor

03.3 REKAPITULACE FINANČNÍCH NÁKLADU

Odhady finančních nákladů jsou uvedeny v části tohoto materiálu a jsou v cenové úrovni roku 1996 ? Jedná se jen o hrubý odhad nákladů , který vychází ze současného stupně a rozsahu informací o jednotlivých akcích. Skutečnost se od tohoto odhadu může lišit v jednotlivých letech přiměřeně inflačním tendencím .

Rok	Obec	Potřeba dotace	Ostatní	Celkem	VP	VP k SK (%)
1997	xx xxx	xx xxx	xx xxx	xx xxx	xx xxx	xx

Pozn. : VP = veřejné prostředky SK = soukromý kapitál

V ostatních nákladech jsou zahrnuty jak zdroje majitelů a uživatelů , tak i předpokládané zdroje ostatní , tj. všechny zdroje včetně využití programů uvedených v bodu 03.4.1 .

03.4 KRITICKÁ MÍSTA REALIZACE PROGRAMU OBNOVY

03.4.1 Finanční zdroje

Získání dostatečných finančních zdrojů je jedním ze základních předpokladů realizace obnovy obce . Úkolem všech zainteresovaných musí být nejen získání prostředků do rozpočtu obce , ale také aktivní přístup a pomoc majitelům objektů v obci .

Možné formy finančních podpor :

a) Je možno využívat zřízené případně zřizované nadace či jiné finanční zdroje v souladu se zásadami financování POV a v souladu se zásadami financování schválenými v tomto materiálu představiteli obce a městským zastupitelstvem v Kutné Hoře.

b) přímé státní finanční podpory

- programy Start , Rozvoj , Region , Aeskulap, Konzult , Transfer , Park , Program regenerace MPR A MPZ ČR , Program záchrany architektonického dědictví a především PROGRAM OBNOVY VESNICE .
- podpora ochrany a zlepšování životního prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR
- daňové úlevy poskytované MF ČR

c) přímé zahraniční finanční podpory

- podpora malého a středního podnikání v ČR z prostředků programu PHARE
- podpora Evropské investiční banky
- podpora Exportní a importní banky Japonska
- podpora Česko-amerického podnikatelského fondu

03.4.2 Komise pro obnovu Neškaredic

V obci Neškaredice v roce 1996 vznikla občanská iniciativa , která aktivně spolupracuje při přípravě Programu obnovy . Proto by zástupci občanské iniciativy měli být členy komise pro obnovu Neškaredic .

Během činnosti této komise může docházet ke změnám ve složení členů a proto je bezpodmínečně nutné ze strany Městského úřadu v Kutné Hoře zajistit koordinátora této skupiny , jehož hlavním úkolem bude aktivizace a důsledná spolupráce s majiteli objektu a zároveň zajištění vlastní činnosti pracovní skupiny.

Složení Komise pro obnovu Neškaredic by mělo být takové , aby byli zainteresováni nejen odborní pracovníci , volení zástupci občanů (členové městské rady a městského zastupitelstva) , ale i zástupci občanů jako obyvatelů obce (obč. sdružení) i zástupci občanů z podnikatelské sféry .

Je nutno zvážit , zda výše zmíněná komise bude jmenována městským zastupitelstvem či městskou radou . Pro větší pružnost tento materiál doporučuje jmenovat tuto komisi městskou radou .

Pro zabezpečení Programu obnovy byla usnesením Městské rady číslo / ustanovena
Komise pro obnovu Neškaredic ve složení :

zástupci občanů (obyvatelů) R.R.
..... J.Z.
..... R.K.

zástupci občanů (podnikatelů)

zástupci MěÚ Kutná Hora ČERNÁ VITKA - SOC.ZAD.ŠKOL-TEĚ.
..... OPITZ JOSEF - OUR
..... OV

zástupce OkÚ Kutná Hora OPATRná LIBUŠE - REF. REG. ROZU.

zástupce okresního archivu ŠTRÓBLOVA HELENA

člen městské rady - - - -

člen městského zastupitelstva

03.4.3 Vzájemná podmíněnost jednotlivých akcí

Díky stanovení priorit (viz bod 02.2.3 Mapa potřeb) se projevuje **nepřímá** souvislost mezi jednotlivými akcemi z několika hledisek :

- odstranění největších závad
- finanční náročnost
- možnost a míra zabezpečení vlastními silami

Přímá podmíněnost jednotlivých akcí se neprojevuje při přípravě a realizaci konkrétních jednotlivých akcí .

04. PŘEHLED KONKRÉTNÍCH AKCÍ PROGRAMU OBNOVY

04.1 ČASOVÝ HORIZONT

Jednotlivé akce je nutno posuzovat nejen z hlediska finanční náročnosti ,ale také z hlediska jejich významu pro rozvoj obce .

Proto je nutno stanovit cíle dlouhodobé a krátkodobé .

Dlohodobé cíle , mající strategický význam pro obnovu a rozvoj obce jsou stanoveny v tomto Programu obnovy na základě mapy potřeb. Časově jsou splnitelné během dvou a více (3-5) let .

Krátkodobé cíle jsou jednotlivé konkrétní akce , které jsou splnitelné během jednoho maxim. dvou roků .

04.2 VZOROVÁ TABULKA PRO JENOTLIVÉ AKCE

Vzorová tabulka je uvedena v bodě č. 08 (Přílohy) tohoto Programu obnovy jako příloha č. 2 . Sleduje u jednotlivých akcí vlastnické vztahy , investora , náklady , finanční zdroje , návratnost a výsledný společenský efekt .

04.3 SOUHRNÝ PŘEHLED - OBECNĚ

Každým rokem při tvorbě rozpočtu je nutno aktualizovat seznam konkrétních akcí . Souhrný přehled akcí je pro jednotlivé roky uveden v bodě 08 (Přílohy) tohoto Programu obnovy jako příloha č.3a (1997) , 3b (1998) , 3c (1999), 3d (2000) ...

04.3.1 Akce týkající se zkvalitnění vzhledu veřejných prostor

.....
.....

04.3.2 Akce týkající se obnovení centra obce a jeho společenské funkce

.....
.....

04.3.3 Akce týkající se obnovy domovního fondu

.....
.....

04.3.4 Akce týkající se vybudování infrastruktury

.....
.....

04.3.5 Akce týkající se rozvoje drobných podnikatelských aktivit (vytvoření ekonomických podmínek)

.....
.....

04.3.6 Akce k zvýraznění specifčnosti obce

.....
.....

04.3.7 Akce k zvýšení turistické přitažlivosti

.....
.....

apod.

04.4 TABULKY JEDNOTLIVÝCH AKCÍ

Jednotlivé akce jsou uvedeny v bodě 08 (Přílohy) tohoto Programu obnovy jako příloha č. 4 na samostatných listech ve formě tabulky obsahující nejdůležitější údaje .

Lze tak získat přehled o skutečném plnění Programu obnovy , pružně reagovat na změny a odhadnout možnosti obnovy obce do budoucna .

kompletní úprava ul. most.

04.4.01 Akce č.01 - **Vyčištění obecních prostorů** *porodní žabe majitel*

04.4.02 Akce č.02 - **Vyčištění potoka Křenovky** - zajistit pravidelnou údržbu *Častor*

04.4.03 Akce č.03 - **Požární nádrž** - vyčištění včetně okolí , oplocení *Udo*

04.4.04 Akce č.04 - **Patníky** - natřít stávající a doplnit chybějící *Valevec*

04.4.05 Akce č.05 - **Mosty** - zajistit pravidelnou údržbu (natírání zábradlí)
- nutná rekonstrukce

04.4.06 Akce č.06 - **Komunikace** - oprava a údržba silnic včetně chodníků

04.4.06 Akce č.06 - **Kanalizace** - vyčištění šachet
- zabezpečit její dokončení

04.4.07 Akce č.07 - **Plynofikace** - dořešit plynovou přípojku pro obec

04.4.08 Akce č.08 - **Telefonní síť** - rozšířit o veřejné i soukromé telefonní stanice *poplat se*

04.4.08 Akce č.08 - **Veřejné osvětlení** - natření stožárů VO *kor jara i křídla*

04.4.08 Akce č.09 - **Významné stromy** - ozdravná opatření u stromů chráněných
státem např. prořezání

04.4.09 Akce č.09 - **Komunikace** - oprava a údržba místních silnic včetně chodníků

04.4.10 Akce č.10 - **Mateřská škola (bývalá)** - oprava oplocení

04.4.11 Akce č.11 - **Základní škola (bývalá)** - dořešit návrh nové funkce
- zabezpečit opravu objektu dle nového
funkčního využití

04.4.14 Akce č.14 - **Bydlení** - vybudování nových bytových jednotek v obci
stavební parcely pro RD

- rekonstruovat stávající objekty (i rekreační funkce)

04.4.12 Akce č.12 - **Informační systém** - vybudování místa (úřední tabule) pro zajištění
informovanosti místního obyvatelstva

*1) { vyčistit akce u pískovny
stromy*

informace o bydlení

05. NÁVRH ZMĚN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Ke změně funkčního využití v roce 1997 zatím nedochází .

Z hlediska vytvoření podmínek pro společenský a ekonomický rozvoj dochází na základě vyhodnocení mapy potřeb a stanovení základních cílů rozvoje ke změně funkce u těchto objektů :

MŠ -

ZŠ -

objekt čp. xxx -

pozemek parc.č. xxxx - náves , společenský prostor

vodní nádrž ?

06. ZÁSADY PROJEKTOVÝCH ZADÁNÍ

Kromě zákonných povinností , plynoucích např. ze stavebního zákona , je nutno respektovat zpracovanou urbanistickou studii obce Neškaredice , Program obnovy obce a Vyhlášku o poskytování příspěvků na opravy provedené v souladu s Programem obnovy .

07. ZÁVĚR

Program obnovy lze charakterizovat jako živý materiál , se kterým bude nutno dále pracovat a to formou průběžné aktualizace . Proto součástí celého materiálu bude i zpracování Programu obnovy na disketě ve Windows - Microsoft Word 6.0 .

Program stanovuje základní parametry konečných výsledků obnovy obce Neškaredice a nastiňuje způsob k jejich dosažení . Zároveň konkretizuje určité pevné body , které stabilizují cestu k dosažení konečných výsledků .

Schválením Programu obnovy obce Neškaredice Městské zastupitelstvo Kutné Hory s vědomím závažnosti přijatého dokumentu :

- vyzývá** - všechny občany obce , zvláště pak majitele objektů , ke spolupráci při rozpracování a naplňování Programu obnovy
- všechny majitele , uživatele a správce objektů k aktivnímu přístupu k obnově
- vyjadřuje** - své odhodlání realizovat a podporovat obnovu obce Neškaredice
- svůj záměr koncepčního přístupu k obnově obce v souladu s celostátním Programem obnovy vesnice
- zásadní představy o budoucí funkci a stavu obce Neškaredice
- stanovuje** - koncepci obnovy v návaznosti na plánovaný rozvoj a funkce obce
- konkrétní kroky obnovy obce Neškaredice
- priority v rozvojové činnosti
- pověřuje** - odbor územního rozvoje města Kutná Hora funkcí garanta a koordinátora Programu obnovy obce Neškaredice, a to činnost předpokládá úzkou spolupráci s :
Komisí pro obnovu Neškaredic
odborem stavebním, majetkovým, investičním a žp.
se všemi majiteli , uživateli a správci objektů
OkÚ Kutná Hora - referátem regionálního rozvoje
- ukládá** - Městskému úřadu vypracovat Zásady poskytování příspěvků města na opravy provedené v souladu s Programem obnovy obce Neškaredice
- Městskému úřadu zohlednit schválený Program obnovy při přípravě rozpočtů města na následující léta .

08. PŘÍLOHY

- Příloha č. 01 - Dotazník
- Příloha č. 02 - Tabulka pro akci Programu obnovy
- Příloha č. 03.a - Souhrný přehled akcí pro rok 1997
04.a - Tabulky jednotlivých akcí pro rok 1997
- Příloha č. 03.b - Souhrný přehled akcí pro rok 1998
04.b - Tabulky
- Příloha č. 03.c - Souhrný přehled akcí pro rok 1999
04.c - Tabulky
- Příloha č. 03.d - Souhrný přehled akcí pro rok 2000
04.d - Tabulky
- Příloha č. 05.a - Mapa m 1:2 000 (čísla parcel , bonita stavebně-technického stavu)
05.b - Mapa m 1:2 000 (jednotlivé akce Programu obnovy)
- Příloha č. 06 - Usnesení Městského zastupitelstva k Programu obnovy obce Neškeredice (schválení , aktualizace)
- Příloha č. 07 - Vyhláška Městského zastupitelstva o poskytování příspěvků na opravy provedené v souladu s Programem obnovy